

ЛИЗИНГ ОБОРУДОВАНИЯ С ПОЛНЫМ СЕРВИСНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ (Лизинг часов технической готовности техники)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В настоящее время задачи снижения стоимости содержания и эксплуатации техники и оборудования на предприятиях горнодобывающей отрасли промышленности, вместе с увеличением объема и качества производства, являются сегодня одними из самых актуальных и требующих принятия наиболее эффективных мер для их решения. Не секрет, что ежегодные затраты на обслуживание техники на многих горнодобывающих предприятиях сопоставимы, а в некоторых случаях значительно превосходят стоимость техники. Уменьшение этих затрат, одновременно с повышением качества проведения сервисных и ремонтных работ на предприятии позволяет увеличить эффективность отдачи основных средств предприятия ускорить производственный процесс добычи и разработки месторождений.

Все больший объем на рынке производителей горнодобывающего оборудования занимает сервисное обслуживание реализуемой техники. Программы реализации техники с условием поддержания ее постоянной технической готовности в период эксплуатации проводятся такими известными компаниями производителями как Caterpillar, Liebherr, Komatsu, Atlas Copco и др.

Одними из показателей показывающих эффективность обслуживания оборудования является средняя стоимость часа его технической готовности в течение всего срока использования оборудования. Годовая норма технической готовности рассчитывается с учетом эксплуатационного режима работы предприятия за вычетом времени на проведение неплановых ремонтов и устранение поломок, при условии эксплуатации техники в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

На основе расчетов стоимости обслуживания горной техники группой лизинговых компаний «Интеррослизинг» разработано технологичное решение, позволяющее значительно снизить издержки на обслуживание техники и организовать ее эксплуатацию с минимальными затратами – лизинг часов технической готовности оборудования. Высокая эффективность использования лизинга часов технической готовности уже подтверждена работой техники на ряде горнодобывающих компаний и предприятий. Востребованность этой услуги связана, прежде всего, с решением целого комплекса вопросов с которыми сталкивается руководитель любого предприятия при эксплуатации горнодобывающего оборудования. В первую очередь, это поддержание работоспособности техники, а значит необходимость содержания производственных площадей, штата ремонтного персонала и организации поставок требуемых запчастей и агрегатов. Следующим вопросом является обеспечение техники и оборудования необходимыми материалами для непрерывной работы - гидравлическими жидкостями, ГСМ, топливом, а также расходными материалами. Дополнительно предприятие несет значительные налоговые издержки, связанные с уплатой налога на имущество и налога на прибыль. Эффективное решение данных проблем в рамках одного предприятия невозможно.

Наша компания предлагает переложить организацию сервисного обслуживания техники на специализированную компанию, уже заслужившую высокую репутацию среди своих клиентов и заказчиков, предоставляющую полный комплекс услуг по эксплуатации техники с высоким уровнем качества обслуживания импортной и отечественной техники.

Лизинг часов технической готовности состоит из следующих основных блоков решений: техническое обслуживание, эксплуатация и финансовая аренда (лизинг).

1. СЕРВИС (Техническое обслуживание)

Организация полного сервисного обслуживания техники включает в себя техническое обслуживание, все виды ремонтов, а также поставку необходимых запасных, быстроизнашивающихся частей и расходных материалов для выполнения работ, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом

Специалисты сервисного центра проводят регулярное обследование техники со всеми видами технического (ТО - 1,2,3,4) и сезонного (СО) обслуживания в соответствии с правилами, установленными заводом-изготовителем, выполняют комплекс операций по устранению поломок, замене вышедших из строя или изношенных деталей не отработавших нормативный срок. Одновременно, в течение всего срока эксплуатации оборудования проводится планово-предупредительный ремонт с целью воздействия на основные узлы и агрегаты машин, предупреждающий их выход из строя для сохранения работоспособности техники и обеспечения ее технических характеристик нормативам в период до капитального ремонта. Также специалисты компании производят капитальный и аварийный ремонт оборудования (комплекс неплановых работ по устранению поломок, замене преждевременно вышедших из строя, в результате нарушений правил эксплуатации техники и аварий, деталей, узлов и агрегатов с целью приведения техники в работоспособное состояние).

2. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Помимо сервисного и технического обслуживания оборудования, ГЛК «Интеррослизинг» имеет возможность обеспечить управление и эксплуатацию техники квалифицированными операторами, имеющими удостоверения на право управления соответствующими машинами и механизмами. Знания и большой опыт разработки месторождений разной сложности позволяет этим специалистам выполнять работы практически любого уровня сложности. При этом, работа техники ведется круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, в соответствии с предварительно согласованными порядками условиями. Использование в работе специально подготовленного персонала позволит значительно увеличить срок службы техники и ее производительность.

3. ЛИЗИНГ

По сравнению с другими способами финансирования лизинг оборудования имеет ряд преимуществ, которые заключаются в следующем:

- распределение выплат за используемое имущество на весь срок лизинга (до 3 лет), вместо единовременной аккумуляции средств для оплаты оборудования (лизинговая схема предполагает начальное участие лизингополучателя в объеме 15-20% авансового платежа);

- отнесение лизинговых платежей в полном объеме на себестоимость продукции (работ, услуг), производимой лизингополучателем, что снижает размер базы для исчисления налога на прибыль (объем экономии - до 25% от стоимости оборудования);

- возможность применения коэффициента ускоренной амортизации оборудования до 3 и за счет этого снижение общей суммы уплаты налога на имущество.

Использование лизинговой схемы позволяет решать вопросы приобретения и содержания техники оптимально выгодным для Вас образом, без значительного отвращения финансовых ресурсов.

В целом, реальная эффективность использования лизинга по сравнению с прямым кредитованием составляет от 8% до 12% от стоимости оборудования. Такой высокий показатель эффективности лизинга достигается за счет ресурсосбережения, в виде экономии по оплате налога на прибыль и налога на имущество, что делает приобретение

основных производственных фондов на условиях лизинга для предприятия наиболее удобным.

В настоящее время, группа лизинговых компаний «Интеррослизинг» использует следующие виды лизинговых операций:

- Финансовый лизинг - представляет собой сделку по приобретению имущества, указанного лизингополучателем, в собственность и последующей передачей его во временное владение и пользование на срок, равный или приближающийся по продолжительности к сроку его амортизации.

- Возвратный лизинг - особенностью подобного рода договоров лизинга является то, что лизингополучатель является одновременно и поставщиком оборудования, другими словами, собственник оборудования продает его лизинговой компании и одновременно заключает с ней договор лизинга на это же оборудование в качестве лизингополучателя.

- Лизинг часов технической готовности оборудования – предполагает приобретение оборудования на условиях указанных выше и дополнительно техническое обслуживание оборудования, его ремонт, страхование и другие операции. Кроме этих услуг, по желанию лизингополучателя лизингодатель может взять на себя обязанности по эксплуатации оборудования, подготовке квалифицированного персонала, маркетинга, поставке сырья и др.

Результатом использования лизинга часов технической готовности станет возможность поддержания предельных эксплуатационных характеристик оборудования, ускорение сроков его амортизации и снижение общих затрат на содержание техники.

Таким образом, мы полагаем, что заключение договора лизинга оборудования с полным сервисным обслуживанием дает возможность предприятию заказчику исключить возможность простаивания техники, оптимизировать финансовые потоки денежных средств и сосредоточить усилия на основной вид деятельности, приносящий доход

Методика определения часов технической готовности.

1. Основанием для подсчета часов технической готовности являются данные ежесменных сводок о работе техники, заполняемых персоналом Заказчика и Исполнителя.

2. При подведении результатов работы за каждую смену в таблицу установленной формы, согласованной предварительно Сторонами, заносятся все часы простоя техники. Форма таблицы результатов работы за смену является приложением и неотъемлемой частью договора услуг и полного сервисного обслуживания карьерной техники.

3. В таблице отражаются полные сведения по каждой единице техники, работающей на линии или находящейся в длительных простоях по различным причинам.

4. Время простоя, которое не входит в часы технической готовности, и порядок учёта этих часов:

4.1. Время простоя на устранение поломок, возникших на линии при нормальной эксплуатации техники. Началом времени простоя считается время заезда на ремонт; окончанием времени простоя - время выезда после ремонта, которое отмечается в журнале регистрации ремонтных работ механиком Исполнителя.

4.2. Время простоя в ожидании ремонта. Началом времени простоя считается время прибытия на ремонт, которое отмечается в журнале регистрации ремонтных работ в заявочном листе механиком Исполнителя; окончанием времени простоя - время заезда на ремонт, отмечаемое ответственным лицом Исполнителя.

4.3. Время простоя из-за отсутствия фильтров и других быстроизнашивающихся запчастей.

4.4. Время простоя из-за отсутствия ГСМ и жидкостей. Время фиксируется в ежесменной сводке за подписью сменного надзора.

4.5. Время транспортировки техники с места работ в ремонтный бокс и обратно (кроме случаев выхода техники из строя по вине Заказчика).

4.6. Время на проведение плановых работ по техническому обслуживанию.

5. Время простоя, которое входит в часы технической готовности, и порядок учёта этих часов:

5.1. Время простоя из-за отсутствия фронта работ на объектах Заказчика.

5.2. Время простоя из-за поломок по вине персонала Заказчика.

5.3. Время простоя из-за разукomплектования техники третьими лицами (кражи), произошедшими вне зон технического обслуживания, в которых сохранность техники обеспечивается Заказчиком.

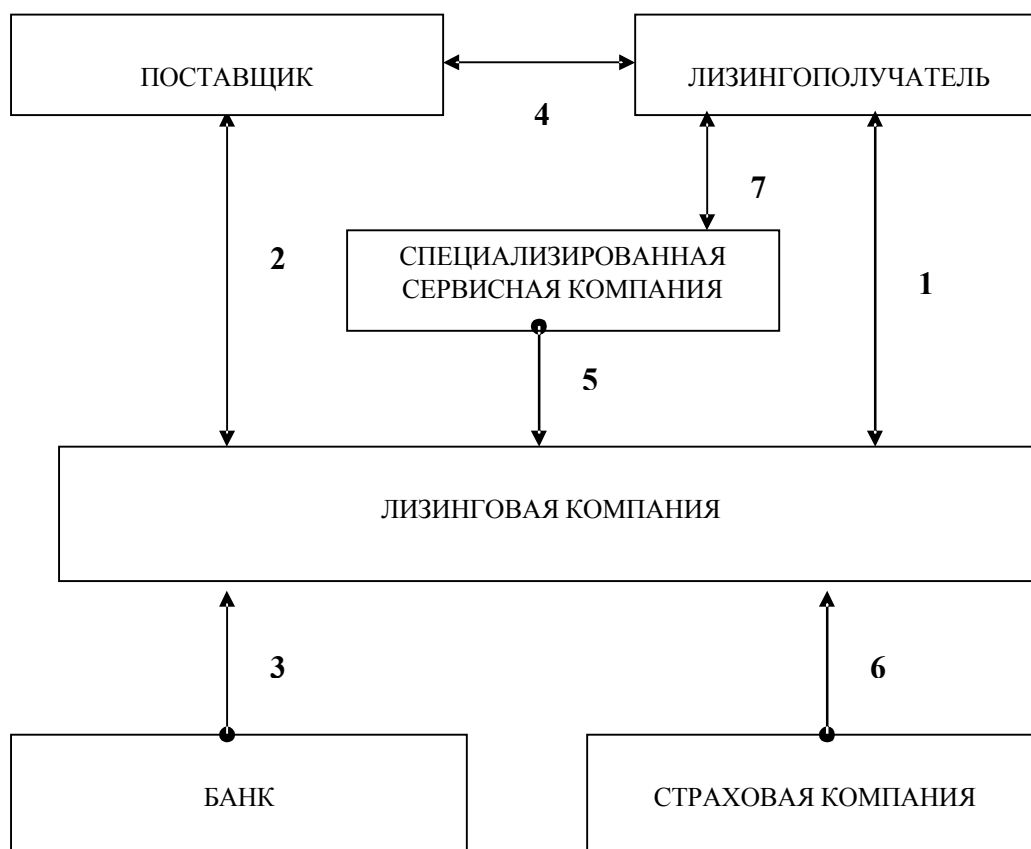
5.4. Время простоя, вызванное авариями, произошедшими по вине персонала Заказчика.

5.5. Время простоя из-за отсутствия дизельного топлива.

6. Ежедневная проверка, обработка и суммирование сменных сводок о работе техники, а также накопительный учёт за каждую неделю и месяц производится ответственными лицами Сторон. Периодичность подготовки накопительных сводок - сутки, неделя, месяц.

7. В случае появления разногласий при оформлении суточных или недельных сводок, все разногласия решаются путём переговоров на уровне линейного персонала Сторон. Не допускается откладывать рассмотрение несогласованных (спорных) сводок на конец месяца.

СХЕМА ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ
с полным техническим и сервисным обслуживанием.



Описание схемы лизинга оборудования
с полным техническим и сервисным обслуживанием:

1. Заключение договора долгосрочного финансового лизинга.
2. Заключение договора купли-продажи оборудования.
3. Заключение кредитного договора.
4. Поставка оборудования
5. Заключение договора на полное техническое и сервисное обслуживание приобретенной техники.
6. Заключение договора страхования оборудования на весь срок лизинга (дополнительно возможно страхование срока технической готовности).
7. Заключение договора на аварийный и восстановительный ремонт оборудования, вышедшего из строя в результате наступления непредвиденного случая или нарушения правил эксплуатации.

Сумма договора лизинга включает в себя стоимость каждой единицы техники и плату за ее сервисное обслуживание, исходя из ставки оплаты за час технической готовности и общего объема наработки за весь срок лизинга. Объем наработки часов технической готовности определяется по каждой единице техники индивидуально. Использование данной схемы лизинга возможно как при эксплуатации действующего парка машин и оборудования, так при закупках новой техники.